

kbt/2021/076

15 يوليو 2021

المحترمين،،،

السادة / شركة بورصة الكويت  
تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

بالإشارة الى الموضوع أعلاه ، مرفق لكم نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية بشأن الاستحواذ على عقار تجاري بالمملكة المتحدة . .

شاكرين حسن تعاونكم المستمر،،،  
وتفضلوا بقبول الاحترام والتقدير،،،

احمد عقيل العقيل  
الرئيس التنفيذي



مرفقات :-  
1- ملحق رقم 11 .

Handwritten signature or mark in green ink.

## نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

2021/7/15	التاريخ
مدينة الأعمال الكويتية العقارية	اسم الشركة المدرجة
<p>قامت الشركة بالاستحواذ على عقار تجاري في المملكة المتحدة - Oldham Manchester باجمالي مبلغ وقدره 56.5 مليون جنيه استرليني ( ما يعادل 23.67 مليون دينار كويتي ) وبصافي مساحة تأجيرية 170,224 قدما مربعا .</p> <p>ان العقار مؤجر بنسبة 93% لأكبر سلسلة متاجر بريطانية Tesco Stores Limited وقد تأسست منذ عام 1919 ، لمدة ايجارية 25 سنة تبدأ من 23 فبراير 2009 الى 22 فبراير 2034 ، وهي تعمل في مجال التموين ومتاجر التجزئة الكبرى في بريطانيا ولها متاجر عدة في جميع انحاء اوربا واسيا وتداول اسهمها في بورصة لندن للاوراق المالية .</p>	المعلومات الجوهرية
<p>من المتوقع ان تحقق الشركة معدل عائد داخلي بواقع 8% خلال 5 سنوات ، وعليه سيرتفع دخل الشركة السنوي بصافي ايرادات التأجير المتوقعة للصفقة .</p> <p>وس يظهر اثر هذه الصفقة ضمن البيانات المالية المرحلية للربع الثالث 2021 .</p>	اثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة



احمد عقيل العقيل  
الرئيس التنفيذي



شركة مدينة الأعمال الكويتية العقارية ذ.م.ك.