

KBT/2020/132

21 ديسمبر 2020

المحترمين،،،

السادة / شركة بورصة الكويت
تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: نموذج الإفصاح المكمل

بالإشارة الى الموضوع أعلاه ، مرفق لكم نموذج الإفصاح المكمل بخصوص شراء قطعة ارض
فضاء بمنطقة المنقف .

شاكرين حسن تعاونكم المستمر،،،
وتفضلوا بقبول الاحترام والتقدير،،،

احمد عقيل العقيل
الرئيس التنفيذي



شركة مدينة الأعمال الكويتية العقارية ذ.م.ص

مرفقات :-

1- نموذج الإفصاح المكمل .

نموذج الإفصاح المكمل

التاريخ	21 ديسمبر 2020
اسم الشركة المدرجة	مدينة الاعمال الكويتية العقارية
عنوان الإفصاح*	افصاح مكمل من شركة مدينة الاعمال الكويتية العقارية بشأن توقيع عقد ابتدائي لشراء قطعة ارض فضاء بمنطقة المنقف .
تاريخ الإفصاح السابق	3 فبراير 2020 .
التطور الحاصل على الإفصاح	نظرا لما آلت اليه الاوضاع بسبب جائحة فايروس كورونا المستجد والتي مرت بها البلاد والعالم اجمع ، فإن دراسة الجدوى الاقتصادية السابقة لمخططات البناء ، والتي تم إعدادها لم تعد ذات جدوى اقتصادية ، في ظل إنخفاض نسب الإشغال ومعدلات الإيجار وتعديل التركيبة السكانية المتوقع ، ولذا فقد تم الاتفاق بين الطرفين على إلغاء تنفيذ الصفقة والرجوع عن عقد البيع الابتدائي .
الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)	تم استرداد مبلغ وقدره 250,000 د ك (فقط مئتان وخمسون الف دينار كويتي لا غير) وهو ما يمثل نصف مبلغ العربون المنفوع مسبقا كدفعة مقدمة . سيتم الاعتراف بخسارة ديون معدومة قدرها 125,000 د ك في بيانات الربع الرابع 2020 حيث تم الاعتراف بمبلغ 125,000 د ك كمخصص ديون مشكوك في تحصيلها في بيانات الربع الثالث 2020 .

* إفصاح مكمل من (اسم الشركة) بخصوص (موضوع الإفصاح)



شركة مدينة الأعمال الكويتية العقارية ر.م.ص