

kbt/2022/077

28 يوليو 2022


المحترمين،،،

السادة / شركة بورصة الكويت
تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: نتائج اجتماع مجلس الإدارة

بالإشارة الى الموضوع أعلاه ، نحيطكم علما بان مجلس الإدارة قد اجتمع اليوم الخميس الموافق 28 يوليو 2022 ، وقد تم اعتماد البيانات المالية المرحلية للربع الثاني 2022 عن الفترة المنتهية في 2022/06/30 ، ومرفق لكم نموذج نتائج البيانات المالية وتقرير مراقب الحسابات .

شاكرين حسن تعاونكم المستمر،،،
وتفضلوا بقبول الاحترام والتقدير،،،


محمود مفلح ميسلط
نائب الرئيس التنفيذي


شركة مدينة الأعمال الكويتية العقارية

مرفقات :-

- 1- نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية عن الفترة المنتهية في 2022/06/30 .
- 2- تقرير مراقب الحسابات .

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Kuwait Business Town Real Estate Co	شركة مدينة الأعمال الكويتية العقارية

Second quarter results Ended on	2022-06-30	نتائج الربع الثاني المنتهي في
---------------------------------	------------	-------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2022-07-28	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الستة أشهر المقارنة	فترة الستة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparativ Period	Six Month Current Peri	Statement
	2021-06-30	2022-06-30	
-69.2%	1,259,173	387,737	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-68.1%	2.03	0.65	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-41.4%	58,187,167	34,077,699	الموجودات المتداولة Current Assets
2.5%	82,293,856	84,326,856	إجمالي الموجودات Total Assets
-34.3%	11,986,890	7,877,489	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
86.3%	19,890,197	37,065,088	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
-26.8%	62,884,296	46,012,077	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
5.7%	3,222,756	3,405,858	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-29.5%	1,370,758	966,751	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	لا يوجد خسائر متراكمة	لا يوجد خسائر متراكمة	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الثاني المقارن	الربع الثاني الحالي	البيان
Change (%)	Second quarter Comparative Period	Second quarter Current Period	Statement
	2021-06-30	2022-06-30	
-66.7%	721,629	240,236	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-65.5%	1.17	0.40	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
6.2%	1,815,969	1,928,122	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-32.0%	826,157	561,709	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<p>The decrease in net profit is due to the increase in finance costs and general and administrative expenses compared with the previous period.</p> <p>Taking into consideration, the increase in rental income for the current period compared to previous period.</p>	<p>يعود انخفاض صافي الربح إلى زيادة تكاليف التمويل والمصاريف العمومية والإدارية مقارنة بالفترة السابقة.</p> <p>أخذاً بالاعتبار زيادة إيرادات التأجير للفترة الحالية مع مثلها من الفترة السابقة.</p>

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	172,944	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	---------	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	(116,416)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	-----------	--

Auditor Opinion			رأي مر قب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4,
the following table must be filled out, and this form is not
considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة
الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

	نص رأي مر قب الحسابات كما ورد في التقرير	لا ينطبق / Not Applicable
	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مر قب الحسابات لإبداء الرأي	لا ينطبق / Not Applicable
	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مر قب الحسابات	لا ينطبق / Not Applicable
	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مر قب الحسابات	لا ينطبق / Not Applicable



Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
Not Applicable / لا ينطبق	Not Applicable / لا ينطبق	توزيعات نقدية	Cash Dividends
Not Applicable / لا ينطبق	Not Applicable / لا ينطبق	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
Not Applicable / لا ينطبق	Not Applicable / لا ينطبق	توزيعات أخرى	Other Dividend
Not Applicable / لا ينطبق	Not Applicable / لا ينطبق	عدم توزيع أرباح	No Dividends
Not Applicable / لا ينطبق	Not Applicable / لا ينطبق	زيادة رأس المال	Capital Increase
Not Applicable / لا ينطبق	Not Applicable / لا ينطبق	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		نائب الرئيس التنفيذي Deputy CEO	محمود مفلح مبسلط Mahmoud Mufleh Mubaslat

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتقرير المراجعة
شركة مدينة الأعمال الكويتية العقارية – ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها
الكويت
30 يونيو 2022 (غير مدققة)

المحتويات

الصفحة

1	تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة
2	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع
3	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع
4	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع
7 - 6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع
23 - 8	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

السادة/ أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة مدينة الأعمال الكويتية العقارية - ش.م.ك.ع
الكويت

مقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة مدينة الأعمال الكويتية العقارية - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها (يشار إليها مجتمعة باسم "المجموعة") كما في 30 يونيو 2022 والبيانات المرحلية المكثفة المراجعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والنخل الشامل الآخر لفترتي الثلاثة أشهر و الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والبيانات المرحلية المكثفة المراجعة للتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ.

إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهو بالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد باننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد لعلمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي المادية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

التقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعات الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع دفاتر الشركة الأم. وأنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم تحدث أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



هند عبدالله السريع
(مراقب مرخص رقم 141 فئة أ)
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاحات	
30 يونيو 2021 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2022 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2021 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2022 (غير مدققة) د.ك		
					الإيرادات
					إيرادات من عقود مع عملاء
2,721,548	2,746,513	1,380,299	1,414,945		تكاليف العقود مع عملاء
(1,311,511)	(1,184,964)	(563,324)	(586,292)		مجمول الربح
1,410,037	1,561,549	816,975	828,653		إيرادات التأجير
460,186	1,293,669	226,259	660,094		صافي (خسارة)/ ربح من أصول مالية بالقيمة العادلة
766,742	(103,235)	652,445	(115,584)	6	ربح من بيع استثمار في عقارات
280,000	-	-	-		ربح من بيع شركات تابعة
-	473,788	-	473,788	5	إيرادات فوائد
284,744	196,152	91,484	95,105		(خسارة)/ ربح من تحويل عملة أجنبية
(119,953)	(16,065)	28,806	(13,934)		إيرادات أخرى
158,637	24,068	42,084	2,322		عكس مخصص انتفت الحاجة إليه
141,000	-	-	-		
3,381,393	3,429,926	1,858,053	1,930,444		
					المصاريف والأعباء الأخرى
					مصاريف عمومية وإدارية
(955,239)	(1,404,799)	(508,697)	(848,615)		مصاريف بيع وتوزيع
(896,759)	(1,034,308)	(481,115)	(517,798)		تكاليف تمويل
(163,550)	(464,136)	(84,684)	(251,072)		
(2,015,548)	(2,903,243)	(1,074,496)	(1,617,485)		
					ربح الفترة قبل مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم
					العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
1,365,845	526,683	783,557	312,959		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(6,853)	(1,354)	(6,853)	(535)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(24,952)	(12,291)	(14,357)	(6,160)		زكاة
(8,270)	(4,190)	(5,793)	(2,368)		
1,325,770	508,848	756,554	303,896		ربح الفترة
					الخاصة بـ:
					مالكي الشركة الأم
1,259,173	387,737	721,629	240,236		الحصص غير المسيطرة
66,597	121,111	34,925	63,660		ربح الفترة
1,325,770	508,848	756,554	303,896		
					ربحية السهم الأساسية والمخفضة المخصصة إلى
					مالكي الشركة الأم
2.03 فلس	0.65 فلس	1.17 فلس	0.40 فلس	7	

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 8 إلى 23 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

السنة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 يونيو 2021 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2022 (غير مدقق) د.ك	30 يونيو 2021 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2022 (غير مدقق) د.ك	
1,325,770	508,848	756,554	303,896	ربح الفترة
				دخل شامل آخر:
				بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر:
100,717	(14,581,365)	-	(308,367)	صافي التغير في القيمة العادلة لأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
				بنود يجوز إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر:
(275,611)	(542,671)	(206,015)	(281,907)	صافي التغير في القيمة العادلة لأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(3,945)	(1,095,453)	(2,573)	(824,981)	فروقات عملة ناتجة عن تحويل أنشطة أجنبية
(178,839)	(16,219,489)	(208,588)	(1,415,255)	إجمالي الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
1,146,931	(15,710,641)	547,966	(1,111,359)	إجمالي (خسارة)/دخل شامل للفترة
				إجمالي الدخل الشامل الخاص بـ:
1,066,738	(15,159,732)	519,707	(1,012,991)	مالكي الشركة الأم
80,193	(550,909)	28,259	(98,368)	الحصص غير المسيطرة
1,146,931	(15,710,641)	547,966	(1,111,359)	إجمالي (خسارة)/دخل شامل للفترة

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 8 إلى 23 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

30 يونيو 2021 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2021 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2022 (غير مدققة) د.ك	إيضاح	
				الأصول
4,688,315	6,560,785	8,045,058	8	النقد والتقد المعادل
11,921,708	1,131,532	1,464,744		ذمم مدينة وأصول أخرى
316,328	315,061	415,887		البضائع
3,182,385	3,462,248	3,223,364		أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
38,078,431	36,799,458	20,928,646	9	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
16,212,806	45,598,573	45,303,358	10	عقارات استثمارية
64,000	64,000	67,500		استثمار في شركة زميلة
3,241,661	3,488,281	-	11	عقار استثماري قيد التطوير
3,037,249	3,037,249	3,037,249		شهرة
37,503	34,648	56,795		أصول غير ملموسة
851,865	650,415	716,920		ممتلكات وآلات ومعدات
661,605	552,574	1,067,335		أصول حق الاستخدام
82,293,856	101,694,824	84,326,856		مجموع الأصول
				حقوق الملكية والخصوم
				حقوق الملكية
60,539,761	60,539,761	57,512,773	12	رأس المال
-	302,652	302,652		الاحتياطي الإجمالي
-	302,652	302,652		احتياطي اختياري
(3,534)	(209,206)	(1,101,371)		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
1,258,857	1,146,445	(13,508,859)		احتياطي القيمة العادلة
1,089,212	2,116,493	2,504,230		أرباح مرحلة
62,884,296	64,198,797	46,012,077		حقوق الملكية الخاصة بملكي الشركة الأم
(480,637)	1,887,792	1,249,691		الحصص غير المسيطرة
62,403,659	66,086,589	47,261,768		مجموع حقوق الملكية
				الخصوم
854,343	905,025	991,211		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
6,880,191	4,114,983	3,898,029	13	ذمم دائنة وخصوم أخرى
6,361,992	25,371,765	27,109,655	14	القروض
686,972	567,430	1,086,733		التزامات عقود الإيجار
5,106,699	4,649,032	3,979,460	15	مستحق إلى البنوك
19,890,197	35,608,235	37,065,088		مجموع الخصوم
82,293,856	101,694,824	84,326,856		مجموع حقوق الملكية والخصوم

جابر أحمد حسين غصنفر
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 8 إلى 23 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة مدينة الأضواء الكويتية المعيارية - ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
30 يونيو 2022 (غير مدققة)

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجموع

الإجمالي	حصص غير مسيطرة		حقوق الملكية الخاصة بملكي الشركة الأم						
	د.ك	د.ك	المجموع الفرعي	أرباح مرحة / (خسائر مترجمة)	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي ترجمة صلات اجنبية	احتياطي اختياري	احتياطي اجباري	رأس المال
66,086,589	1,887,792	64,198,797	2,116,493	1,146,445	(209,206)	302,652	302,652	60,539,761	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2021 (مدقق)
(3,026,988)	-	(3,026,988)	-	-	-	-	-	(3,026,988)	تخصيص رأس المال (إيضاح 16)
(87,192)	(87,192)	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح مدفوعة للحصص غير المسيطرة
(3,114,180)	(87,192)	(3,026,988)	-	-	-	-	-	(3,026,988)	مجموع المعاملات مع الملاك
508,848	121,111	387,737	387,737	-	-	-	-	-	ربح الفترة
(16,219,489)	(672,020)	(15,547,469)	-	(14,655,304)	(892,165)	-	-	-	خسائر شاملة آخرى للفترة
(15,710,641)	(550,909)	(15,159,732)	387,737	(14,655,304)	(892,165)	-	-	-	إجمالي (خسارة) الأجل شامل للفترة
47,261,768	1,249,691	46,012,077	2,504,230	(13,508,859)	(1,101,371)	302,652	302,652	57,512,773	الرصيد كما في 30 يونيو 2022 (غير مدقق)
63,885,232	(13,303)	63,898,535	(3,041,540)	1,485,999	411	703,082	2,018,394	62,732,189	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2020 (مدقق)
(756,140)	(547,527)	(208,613)	(208,613)	-	-	(703,082)	(2,018,394)	(320,064)	خسارة من الاستحقاق على حصصه ائتمانيه في شركة تابعة
-	-	-	3,041,540	-	-	-	-	(1,872,364)	شطب خسائر مترجمة
(1,872,364)	-	(1,872,364)	-	-	-	-	-	(1,872,364)	الإخفاض في رأس المال
(2,628,504)	(547,527)	(2,080,977)	2,832,927	-	-	(703,082)	(2,018,394)	(2,192,428)	مجموع المعاملات مع الملاك
1,325,770	66,597	1,259,173	1,259,173	-	-	-	-	-	ربح الفترة
(178,839)	13,596	(192,435)	-	(188,490)	(3,945)	-	-	-	(خسارة) الأجل شامل آخر للفترة
1,146,931	80,193	1,066,738	1,259,173	(188,490)	(3,945)	-	-	-	إجمالي (خسارة) الأجل شامل للفترة
-	-	-	38,652	(38,652)	-	-	-	-	ربح من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأجل
62,403,659	(480,637)	62,884,296	1,089,212	1,258,857	(3,534)	-	-	60,539,761	الرصيد كما في 30 يونيو 2021 (غير مدقق)

إن الأيضاحات المالية في الصفحات من 8 إلى 23 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 (غير مدققة) د.ك	الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 (غير مدققة) د.ك	إيضاح
		الأنشطة التشغيلية
		ربح الفترة
1,325,770	508,848	تعديلات لـ:
(766,742)	103,235	صافي خسارة/(ربح) من أصول مالية بالقيمة العادلة
(280,000)	-	ربح من بيع عقارات استثمارية
-	(473,788)	ربح من بيع شركات تابعة
444,099	415,034	الاستهلاك والإطفاء
58,955	142,013	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
(141,000)	-	عكس مخصصات انتفت الحاجة إليها
163,550	464,136	تكاليف تمويل
804,632	1,159,478	
		التغيرات في أصول وخصوم التشغيل:
(53,426)	(100,826)	البضائع
(9,826,736)	(333,212)	ذمم مدينة وأصول أخرى
(2,757,923)	(167,543)	ذمم دائنة وخصوم أخرى
(58,151)	(55,930)	مزايأ نهاية خدمة الموظفين المدفوعة
(11,891,604)	501,967	صافي النقد الناتج من/(المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(43,683)	(139,327)	صافي إضافات على ممتلكات وآلات ومعدات
(1,500)	(30,000)	إضافات إلى أصول غير ملموسة
(1,087,314)	(391,290)	شراء أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
1,175,798	426,555	المحصل من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(15,144,065)	-	شراء أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
13,426,974	733,835	المحصل من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
(1,660,616)	-	حيازة شركات تابعة
-	5,331,881	5.2 المحصل من بيع شركة تابعة
12,250,000	-	المحصل من بيع عقارات استثمارية
(4,826,436)	(3,287,655)	10 شراء عقارات استثمارية
(1,005,683)	(457,930)	إضافات إلى عقارات قيد التطوير
24,173	113,323	إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
-	151,514	8 النقد والنقد المعادل المحتجز
3,107,648	2,450,906	صافي النقد الناتج من الأنشطة الاستثمارية

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 8 إلى 23 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

تابع / بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 (غير مدققة) دك	السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 (غير مدققة) دك	إيضاح	
			الأنشطة التمويلية
11,111	(724,721)		مستحق إلى البنوك
(4,150)	(5,071)		توزيعات أرباح نقدية مدفوعة
-	(2,964,088)	16	الانخفاض في رأس المال
(428,715)	(321,637)		المسدد عن خصوم الإيجار
-	(87,192)		توزيعات أرباح إلى حصص غير مسيطرة
4,348,155	17,438,137		المحصل من القروض
(8,762,763)	(14,549,594)		سداد قروض
(142,493)	(313,839)		تكاليف تمويلية مدفوعة
(4,978,855)	(1,528,005)		صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
(13,762,811)	1,424,868		الزيادة/(النقص) في النقد والنقد المعادل
62,679	210,919		تعديلات عملات أجنبية
18,388,447	5,704,679	8	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
4,688,315	7,340,466	8	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة
			المعاملات غير النقدية:
331,590	879,801		أصول حق الاستخدام
(331,590)	(879,801)		التزامات عقود الإيجار
(1,872,364)	-		ذمم دائنة وخصوم أخرى
1,872,364	-		الانخفاض في رأس المال
-	1,100,000		شراء عقارات استثمارية
-	(1,100,000)		المحصل من بيع عقارات استثمارية

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 8 إلى 23 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.