

kbt/2022/078

23 اغسطس 2022

المحترمين،،،

السادة / شركة بورصة الكويت  
تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

بالإشارة الى الموضوع أعلاه ، مرفق لكم ملحق رقم 11 بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية .

شاكرين حسن تعاونكم المستمر،،،

وتفضلوا بقبول الاحترام والتقدير،،،

احمد عقيل العقيل  
الرئيس التنفيذي



مرفات :-

- ملحق رقم 11 .

ملحق رقم 11

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

23/08/2022	التاريخ
مدينة الاعمال الكويتية العقارية	اسم الشركة المدرجة
<p>تعتزم المجموعة الدخول في عقد شراكة استثمارية عقارية في مشروع ( Joint Venture ) للتطوير العقاري السكني في مدينة شيكاغو في الولايات المتحدة الامريكية مع احدى الشركات الرائدة في قطاع التطوير العقاري.</p> <p>إن المشروع هو عبارة عن مجمع للشقق السكنية الفاخرة يحتوي على 298 وحدة بالإضافة على مرافق الخدمات المختلفة. يقع المشروع بالقرب من كل من الحرم الجامعي لجامعة إلينوي في شيكاغو، والمركز الطبي لجامعة راش (Rush) الذي يعتبر أحد أكبر المراكز الطبية في المدينة.</p> <p>هذا وتبلغ التكلفة التقديرية المبدئية للمشروع حوالي 130 مليون دولار أمريكي (بما يعادل 40 مليون دينار كويتي تقريباً) ، حيث سيتم تمويل المشروع من خلال الحصول على قرض من بنك أجنبي بمبلغ 82 مليون دولار أمريكي (بما يعادل 25.3 مليون دينار كويتي تقريباً) والمبلغ المتبقي والبالغ 48 مليون دولار أمريكي (بما يعادل 14.8 مليون دينار كويتي تقريباً) عن طريق مساهمة جميع الشركاء، ومن المتوقع أن يتم الانتهاء من المشروع خلال الربع الرابع من عام 2024.</p> <p>علماً بأن نسبة المجموعة في هذه الشراكة الاستراتيجية قد تبلغ 62.5%.</p>	المعلومات الجوهرية
<p>لا يوجد أثر على المركز المالي للشركة حالياً إلى حين البدء في تنفيذ مراحل المشروع اعلاه.</p> <p>وسيتم موافاتكم بأي مستجدات لاحقة في حينه.</p>	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة

احمد عقيل العفيل  
الرئيس التنفيذي

