

تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2025/12/31 كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام ،،
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، يسرني أن اعرض عليكم التقرير السنوي الخاص بشركة مدينة الأعمال الكويتية العقارية عن السنة المالية المنتهية في 2025/12/31 ، متضمنا التقارير الخاصة بالشركة وهي تقرير حوكمة الشركات ، وتقرير لجنة التدقيق ، وتقرير مراقب الحسابات والبيانات المالية ، وإنطلاقا من تحمل المسؤولية فإن المجلس يتعهد بسلامة ونزاهة التقارير المالية الخاصة بالشركة وانه قد تم إعدادها وفق معايير المحاسبة الدولية المعتمدة من قبل هيئة أسواق المال .

ولاشك أن الشركة قد استطاعت أن تضيف الي سجلها إنجازاً آخر من إنجازاتها ويظهر ذلك جلياً من خلال الحفاظ على إستقرار الشركة وتحقيق الزيادة في حقوق المساهمين ، والمجلس بهذه المناسبة يتقدم بالثناء والشكر الى الإدارة التنفيذية بالشركة وجميع موظفيها لبذلهم أقصى الجهود ، وقد اوصى مجلس الإدارة بعدم توزيع ارباح عن السنة المالية المنتهية في 2025/12/31 ، وهذه التوصية خاضعة لموافقة الجمعية العامة للمساهمين .

وفيما يتعلق بتطلعاتنا المستقبلية، فإن الشركة تمضي قدماً في تنفيذ إستراتيجيتها الهادفة إلى تعزيز مركزها المالي وتوسيع قاعدة إستثماراتها، مع التركيز على الفرص العقارية ذات العوائد المستقرة ، كما تسعى الشركة إلى تحقيق قيمة مضافة مستدامة للمساهمين، من خلال تبني أفضل الممارسات في الحوكمة والإدارة .

وفي عام 2026، ستواصل الشركة العمل على استكشاف فرص جديدة في السوق المحلي والإقليمي، بما يدعم نموها المستدام ويعزز من قدرتها على مواجهة التحديات الاقتصادية ، مع الالتزام بتحقيق التوازن بين النمو والمحافظة على الإستقرار المالي.

أولاً : المؤشرات المالية الرئيسية

– نورد هنا أهم المؤشرات المالية للسنة المنتهية كما في 31 ديسمبر 2025 مقارنة بالسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024:

- 1- بلغ إجمالي الإيرادات، 10,242,777 د.ك مقارنة بمبلغ 8,652,188 د.ك بزيادة قدرها 1,590,589 د.ك .
- 2- بلغت إيرادات التأجير مبلغ 3,536,664 د.ك مقارنة بمبلغ 2,945,558 د.ك بزيادة قدرها 591,106 د.ك.
- 3- بلغ إجمالي المصاريف والأعباء الأخرى مبلغ (7,562,463) د.ك مقارنة بمبلغ (4,630,740) د.ك بزيادة قدرها (2,931,723) د.ك .

- 4- بلغ صافي الربح لمالكي الشركة الأم مبلغ 2,068,746 د.ك مقارنة بمبلغ 3,091,973 د.ك بانخفاض قدره (1,023,227) د.ك .
- 5- بلغت ربحية السهم 3.46 فلس مقارنة 5.22 فلس .
- 6- بلغت مجموع الأصول مبلغ 131,319,731 د.ك مقارنة بمبلغ 118,070,802 د.ك بزيادة قدرها 13,248,929 د.ك .
- 7- بلغت مجموع الخصوم مبلغ 74,320,495 د.ك مقارنة بمبلغ 59,231,992 د.ك بزيادة قدرها 15,088,503 د.ك .
- 8- بلغت مجموع حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم مبلغ 51,635,134 د.ك مقارنة بمبلغ 52,620,634 د.ك بانخفاض قدره (985,500) د.ك .

ثانياً : حوكمة الشركات


- تلتزم الشركة تمام الالتزام بتعليمات الجهات الرقابية سواء هيئة أسواق المال أو وزارة التجارة.
- فقد قامت الشركة باعتماد السياسات واللوائح التي تنظم عمل جميع الإدارات والقطاعات بالشركة ، كما تلتزم بتقديم التقارير المطلوبة للجهات الرقابية في المواعيد المحددة.
- وتم تشكيل اللجان اللازمة لعمل الشركة ، وقد مارست عملها علي الوجه الأكمل وتقف جنباً الى جنب مع المجلس من اجل تطوير أداء الشركة .
- كما يلتزم مجلس الإدارة والإدارة العليا بحوكمة شركات فعالة ومراقبه على اعلي مستوى من السلوك وتعزيز النزاهة في كافة أنشطة الشركة من خلال الالتزام بالعناصر الرئيسية لحوكمة سليمة من الشفافية والمسؤولية والعدالة والنزاهة .

ثالثاً : المسؤولية الاجتماعية

- كانت الشركة دائماً سباقة في دعم وإطلاق عدد من المبادرات الاجتماعية وقد شاركت عام 2025 في مشروع افطار صائم ، وسوف تستمر الشركة خلال عام 2026 في اطلاق انشطتها المجتمعية والتنمية المستدامة .

رابعاً : الموارد البشرية

- تدرك الشركة أن مستوي العاملين لديها من أهم عوامل نجاحها وتقدمها ولذلك فهي تسعى دائماً لاستقطاب الكفاءات والحفاظ على الموظفين الأكفاء لديها والعمل على تحسين مستواهم وزيادة خبراتهم ومعرفتهم من خلال الدورات التدريبية والندوات والورش التوعوية ، حيث أن موظفي الشركة هم شركاء في النجاح.
- وختاماً نسأل الله تعالى ان تكلل مساعينا بالتوفيق لتحقيق تطلعات وأهداف الشركة الاستراتيجية ، لما فيه الخير لوطننا الحبيب وللمساهمين الكرام ، كما أتقدم بالشكر الى السادة المساهمين والى زملائي أعضاء مجلس الإدارة والجهاز التنفيذي على جهودهم المخلصة وتفانيهم في سبيل تعزيز ودعم مسيرة الشركة .


سالم خضر الحساوي
رئيس مجلس الإدارة