

kbt/2022/085

13 نوفمبر 2022

المحترمين،،،

السادة / شركة بورصة الكويت  
تحية طيبة وبعد ،،،

### الموضوع: نتائج اجتماع مجلس الإدارة

بالإشارة الى الموضوع أعلاه ، نحيطكم علما بان مجلس الإدارة قد اجتمع اليوم الاحد الموافق 13 نوفمبر 2022 ، وقد تم اعتماد البيانات المالية المرحلية للربع الثالث 2022 عن الفترة المنتهية في 2022/09/30 ، ومرفق لكم نموذج نتائج البيانات المالية وتقرير مراقب الحسابات .

شاكرين حسن تعاونكم المستمر،،،  
وتفضلوا بقبول الاحترام والتقدير،،،



احمد عقيل العقيل  
الرئيس التنفيذي



مرفقات :-

- 1- نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية عن الفترة المنتهية في 2022/09/30 .
- 2- تقرير مراقب الحسابات .



Financial Results Form  
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية  
الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	Kuwait Business Town Real Estate Co	اسم الشركة	شركة مدينة الأعمال الكويتية العقارية
--------------	-------------------------------------	------------	--------------------------------------

Third quarter results Ended on	2022-09-30	نتائج الربع الثالث المنتهي في	
--------------------------------	------------	-------------------------------	--

Board of Directors Meeting Date	2022-11-13	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة	
---------------------------------	------------	---------------------------	--

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة التسعة اشهر المقارنة	فترة التسعة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Nine Month Comparat Period	Nine Month Current Period	Statement
	2021-09-30	2022-09-30	
-8.0%	2,119,920	1,949,872	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-4.2%	3.44	3.30	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-36.0%	48,383,207	30,975,146	الموجودات المتداولة Current Assets
-25.4%	100,999,347	75,338,923	إجمالي الموجودات Total Assets
-31.8%	11,204,723	7,640,835	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
-26.9%	38,005,028	27,783,882	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
-26.6%	63,399,805	46,506,828	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
20.4%	5,337,602	6,425,459	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
12.0%	2,515,270	2,816,192	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	لا يوجد خسائر متراكمة	لا يوجد خسائر متراكمة	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital



التغيير (%)	الربع الثالث المقارن	الربع الثالث الحالي	البيان
Change (%)	Third quarter Comparative Period	Third quarter Current Period	Statement
	2021-09-30	2022-09-30	
81.5%	860,747	1,562,135	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
91.0%	1.42	2.72	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
42.8%	2,114,846	3,019,601	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
61.6%	1,144,512	1,849,441	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<p>The decrease in net profit by 8% is due to the increase in finance costs and some items of general and administrative expenses compared with the previous period.</p> <p>Taking into consideration, the increase in rental income for the current period compared to previous period and the increase in net operating profit by 12%.</p>	<p>يعود انخفاض صافي الربح بنسبة 8% إلى زيادة تكاليف التمويل وبعض بنود المصاريف العمومية والإدارية مقارنة بالفترة السابقة أخذاً بالاعتبار زيادة إيرادات التأجير للفترة الحالية مع مثلها من الفترة السابقة وزيادة صافي الربح التشغيلي بنسبة 12%.</p>

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	172,944	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	(183,977)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1. Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2. Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3. Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4. Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير	Not Applicable / لا ينطبق
شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي	Not Applicable / لا ينطبق
الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	Not Applicable / لا ينطبق
الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	Not Applicable / لا ينطبق

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
Not Applicable / لا ينطبق	Not Applicable / لا ينطبق	توزيعات نقدية	Cash Dividends
Not Applicable / لا ينطبق	Not Applicable / لا ينطبق	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
Not Applicable / لا ينطبق	Not Applicable / لا ينطبق	توزيعات أخرى	Other Dividend
Not Applicable / لا ينطبق	Not Applicable / لا ينطبق	عدم توزيع أرباح	No Dividends
Not Applicable / لا ينطبق	علاوة الإصدار	Not Applicable / لا ينطبق	زيادة رأس المال
	Issue Premium		Capital Increase
Not Applicable / لا ينطبق	Not Applicable / لا ينطبق	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		نائب الرئيس التنفيذي Deputy CEO	محمود مفلح ميسلط Mahmoud Mufleh Mubaslat



المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتقرير المراجعة  
شركة مدينة الأعمال الكويتية العقارية – ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها  
الكويت

30 سبتمبر 2022 (غير مدققة)

## المحتويات

### الصفحة

1	تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
2	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع
3	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع
4	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع
6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع
22 - 7	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة



## تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

السادة/ أعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة مدينة الأعمال الكويتية العقارية - ش.م.ك.ع  
الكويت

مقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة مدينة الأعمال الكويتية العقارية - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها (يشار إليهم مجتمعين باسم "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2022 والبيانات المرحلية المكثفة المراجعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ، وبيانات التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ.

إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد لعلمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي المادية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

التقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعات الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع دفاتر الشركة الأم. وأنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولانحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم تحدث أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

هند عبدالله السريع  
(مراقب مرخص رقم 141 فئة أ)  
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم



## بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاح
30 سبتمبر 2021 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2022 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2021 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2022 (غير مدققة) د.ك	
				الإيرادات
4,285,949	4,280,623	1,564,401	1,534,110	إيرادات من عقود مع عملاء
(1,982,471)	(1,822,515)	(670,960)	(637,551)	تكاليف العقود مع عملاء
2,303,478	2,458,108	893,441	896,559	مجمل الربح
1,035,293	1,891,508	575,107	597,839	إيرادات التأجير
1,456,100	(41,141)	689,358	62,094	صافي الأرباح/ (الخسائر) من أصول مالية بالتقييم العادلة
280,000	547,000	-	547,000	6 ربح من بيع استثمارات عقارية
-	1,318,788	-	845,000	5.2 ربح من بيع شركات تابعة
-	4,440	-	4,440	12 الحصة من نتائج شركة زميلة
352,520	290,438	67,776	94,286	إيرادات فوائد
(238,030)	(43,682)	(118,077)	(27,617)	خسارة من تحويل عملة أجنبية
173,260	105,794	14,623	81,726	إيرادات أخرى
148,241	-	7,241	-	عكس مخصصات انتفت الحاجة إليها
5,510,862	6,531,253	2,129,469	3,101,327	
				المصاريف والأعباء الأخرى
(1,423,190)	(2,037,159)	(467,951)	(632,360)	مصاريف عمومية وإدارية
(1,399,142)	(1,572,109)	(502,383)	(537,801)	مصاريف بيع وتوزيع
(353,243)	(685,416)	(189,693)	(221,280)	تكاليف تمويل
(3,175,575)	(4,294,684)	(1,160,027)	(1,391,441)	
				ربح الفترة قبل مخصص حصة مؤسسة
2,335,287	2,236,569	969,442	1,709,886	الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
(6,011)	(14,381)	842	(13,027)	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(47,883)	(53,060)	(22,931)	(40,769)	ضريبة دعم العمالة الوطنية
(9,347)	(20,084)	(1,077)	(15,894)	زكاة
2,272,046	2,149,044	946,276	1,640,196	ربح الفترة
				الخاصة بـ:
2,119,920	1,949,872	860,747	1,562,135	مالكي الشركة الأم
152,126	199,172	85,529	78,061	الحصص غير المسيطرة
2,272,046	2,149,044	946,276	1,640,196	ربح الفترة
				ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة
3.44 فلس	3.30 فلس	1.42 فلس	2.72 فلس	7

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 7 - 22 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 سبتمبر 2021 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2022 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2021 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2022 (غير مدققة) د.ك	
2,272,046	2,149,044	946,276	1,640,196	ربح الفترة
دخل شامل آخر:				
بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:				
100,717	(14,779,601)	-	(198,236)	صافي التغير في القيمة العادلة لأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
بنود يجوز إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:				
(323,361)	(618,642)	(47,750)	(75,971)	صافي التغير في القيمة العادلة لأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(311,811)	(2,133,882)	(307,866)	(1,038,429)	فروقات عملة ناتجة عن تحويل أنشطة أجنبية
(534,455)	(17,532,125)	(355,616)	(1,312,636)	إجمالي الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
1,737,591	(15,383,081)	590,660	327,560	إجمالي دخل/(خسارة) شاملة للفترة
إجمالي الدخل الشامل الخاص بـ:				
1,571,869	(14,664,981)	505,131	494,751	مالكي الشركة الأم
165,722	(718,100)	85,529	(167,191)	الحصص غير المسيطرة
1,737,591	(15,383,081)	590,660	327,560	إجمالي دخل/(خسارة) شاملة للفترة

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 7 - 22 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

30 سبتمبر 2021 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2021 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2022 (غير مدققة) د.ك	إيضاح	
				<b>الأصول</b>
7,297,858	6,560,785	4,828,016	8	النقد والنقد المعادل
1,194,380	1,131,532	1,322,883		ذمم مدينة وأصول أخرى
294,945	315,061	453,530		البضائع
3,355,801	3,462,248	3,716,278	9	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
36,240,223	36,799,458	20,654,439	10	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
44,396,353	45,598,573	34,755,734	11	عقارات استثمارية
64,000	64,000	4,859,424	12	استثمار في شركات زميلة وشركة المحاصة
3,399,039	3,488,281	-	13	عقار استثماري قيد التطوير
3,037,249	3,037,249	3,037,249		الشهرة
36,075	34,648	56,715		أصول غير ملموسة
978,394	650,415	723,308		ممتلكات وآلات ومعدات
705,030	552,574	931,347		أصول حق الانتفاع
100,999,347	101,694,824	75,338,923		<b>مجموع الأصول</b>
				<b>حقوق الملكية والخصوم</b>
				<b>حقوق الملكية</b>
60,539,761	60,539,761	57,512,773	14	رأس المال
-	302,652	302,652		الاحتياطي الإجمالي
-	302,652	302,652		الاحتياطي الاختياري
(311,400)	(209,206)	(1,900,921)		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
1,211,107	1,146,445	(13,776,693)		احتياطي القيمة العادلة
1,960,337	2,116,493	4,066,365		أرباح مرحلة
63,399,805	64,198,797	46,506,828		<b>حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم</b>
(405,486)	1,887,792	1,048,213		الحصص غير المسيطرة
62,994,319	66,086,589	47,555,041		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
				<b>الخصوم</b>
886,341	905,025	990,230		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
6,347,092	4,114,983	3,950,747		ذمم دائنة وخصوم أخرى
25,188,461	25,371,765	18,201,610	15	القروض
725,503	567,430	951,207		التزامات عقود الإيجار
4,857,631	4,649,032	3,690,088	16	مستحق إلى البنوك
38,005,028	35,608,235	27,783,882		<b>مجموع الخصوم</b>
100,999,347	101,694,824	75,338,923		<b>مجموع حقوق الملكية والخصوم</b>

جابر أحمد حسين خضير  
رئيس مجلس الإدارة



## بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجموع

الإجمالي	الحصص غير المسيطرة		حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم						
	د.ك	د.ك	أرباح مرحلية (خسائر متراكمة) د.ك	احتياطي القيمة العادلة د.ك	احتياطي ترجمة عملات أجنبية د.ك	الاحتياطي الاختياري د.ك	الاحتياطي الإيجاري د.ك	رأس المال د.ك	
66,086,589	1,887,792	64,198,797	2,116,493	1,146,445	(209,206)	302,652	302,652	60,539,761	
(3,026,988)	-	(3,026,988)	-	-	-	-	-	(3,026,988)	
(121,479)	(121,479)	-	-	-	-	-	-	-	
(3,148,467)	(121,479)	(3,026,988)	-	-	-	-	-	(3,026,988)	
2,149,044	199,172	1,949,872	1,949,872	-	-	-	-	-	
(17,532,125)	(917,272)	(16,614,853)	-	(14,923,138)	(1,691,715)	-	-	-	
(15,383,081)	(718,100)	(14,664,981)	1,949,872	(14,923,138)	(1,691,715)	-	-	-	
47,555,041	1,048,213	46,506,828	4,066,365	(13,776,693)	(1,900,921)	302,652	302,652	57,512,773	
63,885,232	(13,303)	63,898,535	(3,041,540)	1,485,999	411	703,082	2,018,394	62,732,189	
(756,140)	(557,905)	(198,235)	(198,235)	-	-	-	-	-	
-	-	-	3,041,540	-	-	(703,082)	(2,018,394)	(320,064)	
(1,872,364)	-	(1,872,364)	-	-	-	-	-	(1,872,364)	
(2,628,504)	(557,905)	(2,070,599)	2,843,305	-	-	(703,082)	(2,018,394)	(2,192,428)	
2,272,046	152,126	2,119,920	2,119,920	-	-	-	-	-	
(534,455)	13,596	(548,051)	-	(236,240)	(311,811)	-	-	-	
1,737,591	165,722	1,571,869	2,119,920	(236,240)	(311,811)	-	-	-	
-	-	-	38,652	(38,652)	-	-	-	-	
62,994,319	(405,486)	63,399,805	1,960,337	1,211,107	(311,400)	-	-	60,539,761	

الرصيد كما في 30 سبتمبر 2021 (غير مدقق)  
ريج من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل  
التامل الآخر

إن الإيضاحات المالية في الصفحات من 7 - 22 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

التسعة اشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021 (غير مدققة) د.ك	التسعة اشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 (غير مدققة) د.ك	ايضاح
2,272,046	2,149,044	
(1,456,100)	41,141	
(280,000)	(547,000)	
-	(1,318,788)	
-	(4,440)	
667,288	590,488	
113,837	175,307	
(148,241)	-	
353,243	685,416	
1,522,073	1,771,168	
(32,043)	(138,469)	
738,744	(191,351)	
(2,015,938)	(341,095)	
(81,046)	(90,310)	
131,790	1,009,943	
		التغيرات في اصول وخصوم التشغيل:
		البضائع
		ذمم مدينة واصول اخرى
		ذمم دائنة وخصوم اخرى
		مكافئة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
		صافي النقد الناتج من انشطة التشغيل
(207,464)	(185,535)	
(1,500)	(33,878)	
(1,320,038)	(1,155,685)	
1,804,924	743,169	
(19,610,430)	-	
19,761,042	733,835	
-	(4,787,484)	12
(23,570,894)	-	
-	12,065,381	
12,250,000	2,986,864	11
(10,732,273)	(3,369,698)	11
(1,250,754)	(457,930)	13
299,458	130,287	
(560,411)	509,260	8
(23,138,340)	7,178,586	
		صافي النقد من/ (المستخدم في) الانشطة الاستثمارية
(246,324)	(1,059,142)	
(1,805,861)	(2,943,570)	
(4,824)	(126,642)	
(618,118)	(452,783)	
25,258,222	17,645,510	
(10,844,463)	(22,315,994)	
(224,152)	(551,706)	
11,514,480	(9,804,327)	
		صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الانشطة التمويلية
(11,492,070)	(1,615,798)	
(158,930)	392,289	
18,388,447	5,704,679	8
6,737,447	4,481,170	8
		النقص في النقد والنقد المعادل
		تعديلات عملات اجنبية
		النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
		النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة
		المعاملات غير النقدية:
(559,524)	(879,801)	
559,524	879,801	
-	(1,100,000)	
-	1,100,000	
-	(16,500)	
-	16,500	
		اصول حق الانتفاع
		التزامات عقود الاجار
		شراء عقارات استثمارية
		المحصل من بيع عقارات استثمارية
		صافي اصول شركات تابعة مستبعدة
		المحصل من بيع شركة تابعة

ان الإيضاحات المبينة في الصفحات من 7 - 22 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.