

kbt/2024/045

13 مايو 2024

المحترمين،،،


السادة / شركة بورصة الكويت  
تحية طيبة وبعد ،،،

### الموضوع: نتائج اجتماع مجلس الإدارة

بالإشارة الى الموضوع أعلاه ، نحيطكم علما بان مجلس الإدارة قد اجتمع اليوم الاثنين الموافق  
13 مايو 2024، وقد تم اعتماد البيانات المالية المرحلية عن الفترة المنتهية في 2024/03/31 ،  
ومرفق لكم نموذج نتائج البيانات المالية وتقرير مراقب الحسابات.

شاكرين حسن تعاونكم المستمر،،،

وتفضلوا بقبول الاحترام والتقدير،،،



محمود مفلح ميساط  
الرئيس التنفيذي بالتكليف

مرفقات :-

- 1- نموذج نتائج البيانات المالية عن الفترة المنتهية في 2024/03/31 .
- 2- تقرير مراقب الحسابات .



شركة مدينة الأعمال الكويتية العقارية .د.د.

Financial Results Form  
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية  
الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name

Kuwait Business Town Real Estate Co.

اسم الشركة

شركة مدينة الأعمال الكويتية العقارية

First Quarter Results Ended on

2024-03-31

نتائج الربع الاول المنتهي في

Board of Directors Meeting Date

2024-05-13

تاريخ اجتماع مجلس الإدارة

Required Documents

المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج

Approved financial statements.  
Approved auditor's report  
This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided

نسخة من البيانات المالية المعتمدة  
نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد  
لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة	فترة الثلاث اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	2023-03-31	2024-03-31	
-30.3%	262,948	183,368	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-29.1%	0.46	0.32	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
-15.5%	36,566,882	30,906,316	الموجودات المتداولة Current Assets
-2.3%	87,824,640	85,816,910	إجمالي الموجودات Total Assets
-22.7%	7,946,204	6,144,231	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
-1.4%	34,812,013	34,322,349	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
-7.6%	49,653,461	45,881,161	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
27.2%	839,521	1,067,585	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
36.5%	428,817	585,435	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	لا يوجد خسائر متراكمة	لا يوجد خسائر متراكمة	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الاول المقارن	الربع الاول الحالي	البيان
Change (%)	First Quarter Comparative Period	First Quarter Current Period	Statement
	2023-03-31	2024-03-31	
Not Applicable لا ينطبق	Not Applicable لا ينطبق	Not Applicable لا ينطبق	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
Not Applicable لا ينطبق	Not Applicable لا ينطبق	Not Applicable لا ينطبق	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
Not Applicable لا ينطبق	Not Applicable لا ينطبق	Not Applicable لا ينطبق	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
Not Applicable لا ينطبق	Not Applicable لا ينطبق	Not Applicable لا ينطبق	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
The decrease in net profit is mainly due to the increase in Finance costs.	يعود الانخفاض في صافي الربح بشكل رئيسي إلى الزيادة في تكاليف التمويل.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	-	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.).
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	30,552	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.).

الموافق

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1. Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2. Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3. Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4. Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

Not Applicable / لا ينطبق	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
Not Applicable / لا ينطبق	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
Not Applicable / لا ينطبق	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
Not Applicable / لا ينطبق	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
Not Applicable/ لا ينطبق	Not Applicable/ لا ينطبق	Not Applicable/ لا ينطبق Cash Dividends	
Not Applicable/ لا ينطبق	Not Applicable/ لا ينطبق	Not Applicable/ لا ينطبق Bonus Share	
Not Applicable/ لا ينطبق	Not Applicable/ لا ينطبق	Not Applicable/ لا ينطبق Other Dividend	
Not Applicable/ لا ينطبق	Not Applicable/ لا ينطبق	Not Applicable/ لا ينطبق No Dividends	
Not Applicable/ لا ينطبق	Not Applicable/ لا ينطبق	علاوة الإصدار	زيادة رأس المال Capital Increase
		Issue Premium	
Not Applicable/ لا ينطبق	Not Applicable/ لا ينطبق	تخفيض رأس المال Capital Decrease	

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي بالتكليف Acting CEO	محمود مفلح مباسلط Mahmoud Mufleh Mubaslat

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتقرير المراجعة  
شركة مدينة الأعمال الكويتية العقارية – ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها  
الكويت

31 مارس 2024 (غير مدققة)

## المحتويات

### الصفحة

1	تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
2	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع
3	بيان الأرباح أو الخسائر والمخزل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع
4	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
5	بيان التغييرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع
7-6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع
23 - 9	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

## تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

السادة/ أعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة مدينة الأعمال الكويتية العقارية - ش.م.ك.ع.  
الكويت

### المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة مدينة الأعمال الكويتية العقارية - ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها (يشار إليها مجتمعة باسم "المجموعة") كما في 31 مارس 2024 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والنخل الشامل الأخر، والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إيداع استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناءً على مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

### الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي المادية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

### التقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعات الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع دفاتر الشركة الأم. كذلك، بناءً على مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى حدوث مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم تحدث أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المحلقة به خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



هند عبدالله السريع  
(مراقب مرخص رقم 141 فئة أ)  
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

الكويت  
13 مايو 2024



## بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023 (غير مدقق) د.ك	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024 (غير مدقق) د.ك	إيضاح	
			من العمليات المستمرة:
548,440	576,763		إيرادات التأجير
143,358	319,381	6	صافي الربح من أصول مالية بالقيمة العادلة
-	53,754		الحصة من نتائج شركة زميلة
139,515	126,903		إيرادات فوائد
8,208	(9,216)		(خسارة) لربح من تحويل عملة أجنبية
5,412	6,698		إيرادات أخرى
844,933	1,074,283		
			المصاريف والأعباء الأخرى
(410,704)	(466,633)		مصاريف عمومية وإدارية
(257,138)	(361,602)		تكاليف تمويل
-	(15,517)	5.2	شطب شهرة
(667,842)	(843,752)		
177,091	230,531		ربح الفترة من العمليات المستمرة
162,669	-	5.3	ربح الفترة من العمليات المتوقفة
339,760	230,531		
			ربح الفترة قبل مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم
339,760	230,531		العمالة الوطنية والزكاة
(9,601)	(8,272)		مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية
330,159	222,259		والزكاة
			ربح الفترة
			الخاصة بـ:
262,948	183,368		مالكي الشركة الأم
67,211	38,891		الحصص غير المسيطرة
330,159	222,259		ربح الفترة
			ربحية السهم الأساسية والمخفضة
0.24 فلس	0.32 فلس		- من العمليات المستمرة
0.22 فلس	-		- من العمليات المتوقفة
0.46 فلس	0.32 فلس	7	إجمالي ربحية السهم الأساسية والمخفضة (فلس)

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 9 إلى 23 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023 (غير مدقق) د.ك	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024 (غير مدقق) د.ك	
330,159	222,259	ربح الفترة
		إيرادات شاملة أخرى:
(674,003)	(5,089,641)	بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع: صافي التغير في القيمة العادلة لأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
46,913	(176,673)	بنود يجوز إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع: صافي التغير في القيمة العادلة لأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	(5,164)	حصة في دخل شامل آخر من شركة زميلة
262,530	(120,037)	فروقات عملة ناتجة عن تحويل أنشطة أجنبية
(364,560)	(5,391,515)	مجموع الخسائر الشاملة الأخرى للفترة
(34,401)	(5,169,256)	مجموع الخسائر الشاملة للفترة
		الخاصة بـ:
(138,193)	(5,174,655)	مالكي الشركة الأم
103,792	5,399	الحصص غير المسيطرة
(34,401)	(5,169,256)	مجموع الخسائر الشاملة للفترة

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 9 إلى 23 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

31 مارس 2023 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2023 (مدققة) د.ك	31 مارس 2024 (غير مدققة) د.ك	إيضاح	
				<b>الأصول</b>
6,624,823	10,531,642	8,094,375	8	النقد والنفد المعادل
1,485,784	4,452,512	2,278,060	9	الذمم المدينة والأصول الأخرى
437,755	-	-		المخزون
5,001,307	4,964,196	5,346,605	10	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
23,017,213	22,003,477	15,187,276	11	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
39,945,601	39,633,117	41,884,752	12	العقارات الاستثمارية
6,588,284	12,868,607	12,928,425	13	استثمار في شركات زميلة وشركة المحاصة
3,037,249	-	-		الشهرة
94,375	-	-		أصول غير ملموسة
902,835	11,069	97,417		ممتلكات وآلات ومعدات
689,414	-	-		أصول حق الاستخدام
<b>87,824,640</b>	<b>94,464,620</b>	<b>85,816,910</b>		<b>مجموع الأصول</b>
				<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
				<b>حقوق الملكية</b>
57,512,773	57,512,773	57,512,773		رأس المال
-	(142,695)	(866,049)	14	أسهم الخزينة
638,209	952,751	952,751		الاحتياطي الإجمالي
638,209	952,751	952,751		الاحتياطي الاختياري
(942,200)	(655,143)	(750,170)		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
(13,123,614)	(9,731,980)	(14,994,976)		التغيرات المترجمة في القيمة العادلة
4,930,084	2,890,713	3,074,081		الأرباح المرحلة
49,653,461	51,779,170	45,881,161		<b>حقوق الملكية الخاصة بملكي الشركة الأم</b>
3,359,166	5,650,947	5,613,400		الحصص غير المسيطرة
53,012,627	57,430,117	51,494,561		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
				<b>المطلوبات</b>
1,016,546	346,537	356,581		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
4,163,601	2,535,607	2,769,889		ذمم دائنة ومطلوبات أخرى
25,136,208	30,802,454	27,821,537	15	القروض
713,055	-	-		التزامات الإيجار
3,782,603	3,349,905	3,374,342	16	مستحق إلى البنوك
34,812,013	37,034,503	34,322,349		<b>مجموع المطلوبات</b>
<b>87,824,640</b>	<b>94,464,620</b>	<b>85,816,910</b>		<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>



*(Signature)*

جابر أحمد حسين غضنفر  
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 9 إلى 23 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة للشركة الكويتية العقارية - ش.م.ك.م.ع.

شركة مدينة الأعمال الكويتية العقارية - ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها  
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
31 مارس 2024 (غير مدققة)

## بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجموع

### حقوق الملكية الخاصة بالكي الشركة الأم

المجموع د.ك	الحصص غير المسيطره د.ك	المجموع الفرعي د.ك	الأرباح المرحلة د.ك	التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة د.ك	احتياطي ترجمة عملات أجنبية د.ك	الاحتياطي الاختياري د.ك	الاحتياطي الإجباري د.ك	أسهم خزينة د.ك	رأس المال د.ك	الرصيد كما في 1 يناير 2024 (مدقق)
57,430,117	5,650,947	51,779,170	2,890,713	(9,731,980)	(655,143)	952,751	952,751	(142,695)	57,512,773	
(42,946)	(42,946)	-	-	-	-	-	-	-	-	
(723,354)	-	(723,354)	-	-	-	-	-	(723,354)	-	
(766,300)	(42,946)	(723,354)	-	-	-	-	-	(723,354)	-	
222,259	38,891	183,368	183,368	-	-	-	-	-	-	
(5,391,515)	(33,492)	(5,358,023)	-	(5,262,996)	(95,027)	-	-	-	-	
(5,169,256)	5,399	(5,174,655)	183,368	(5,262,996)	(95,027)	-	-	-	-	
51,494,561	5,613,400	45,881,161	3,074,081	(14,994,976)	(750,170)	952,751	952,751	(866,049)	57,512,773	
										الرصيد كما في 31 مارس 2024 (غير مدقق)

توزيعات أرباح مدفوعة للحصص غير المسيطرة  
شراء أسهم خزينة

مجموع المعاملات مع الملاك

ربح الفترة

خسائر شاملة أخرى للفترة

مجموع (خسائر) إيرادات شاملة للفترة

الرصيد كما في 31 مارس 2024 (غير مدقق)

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 9 إلى 23 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع

### حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم

المجموع د.ك	الحصص غير المسيطر د.ك	المجموع القرعي د.ك	الأرباح المرحلة د.ك	التغيرات المترتبة في القيمة العادلة د.ك	احتياطي ترجمة عملات أجنبية د.ك	الاحتياطي الاختياري د.ك	الاحتياطي الإجباري د.ك	رأس المال د.ك	الرصيد كما في 1 يناير 2023 (مدقق)	
									57,512,773	638,209
52,817,064 (41,286)	3,025,410 (41,286)	49,791,654	4,667,136	(12,518,190)	(1,146,483)	638,209	638,209	57,512,773	-	-
271,250	271,250	-	-	-	-	-	-	-	-	-
229,964	229,964	-	-	-	-	-	-	-	-	-
330,159	67,211	262,948	262,948	-	-	-	-	-	-	-
(364,560)	36,581	(401,141)	-	(605,424)	204,283	-	-	-	-	-
(34,401)	103,792	(138,193)	262,948	(605,424)	204,283	-	-	-	-	-
53,012,627	3,359,166	49,653,461	4,930,084	(13,123,614)	(942,200)	638,209	638,209	57,512,773	-	-

إن الإيضاحات المبنية في الصفحات من 9 إلى 23 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023 (غير مدقق) د.ك	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024 (غير مدقق) د.ك	إيضاحات
167,490	222,259	أنشطة التشغيل
162,669	-	ربح الفترة من العمليات المستمرة
(143,358)	(319,381)	ربح الفترة من العمليات المتوقفة
(162,669)	-	تعديلات لـ:
-	(53,754)	صافي (أرباح)/ خسائر من أصول مالية بالقيمة العادلة
170,894	3,449	ربح الفترة من العمليات المتوقفة
13,104	10,036	الحصة من نتائج شركات زميلة وشركة المحاصة
32,000	-	الاستهلاك والإطفاء
-	15,517	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
257,138	361,602	خسائر انخفاض القيمة من شركات زميلة
497,268	239,728	شطب شهرة
3,822	-	تكاليف تمويل
518,376	2,184,177	التغيرات في أصول ومطلوبات التشغيل:
452,193	34,232	المخزون
(3,455)	-	الذمم المدينة والأصول الأخرى
1,468,204	2,458,137	ذمم دائنة ومطلوبات أخرى
		مكافئة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
		صافي النقد من أنشطة التشغيل
(137,431)	(314)	أنشطة الاستثمار
(47,032)	-	إضافات على ممتلكات والآلات ومعدات
-	(763,099)	إضافات إلى أصول غير ملموسة
276,329	490,023	شراء أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(2,771,729)	(5,775,223)	المحصل من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
1,604,654	7,510,132	شراء أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
(917,690)	-	المحصل من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
-	(2,500,000)	إضافات على شركة زميلة وشركة المحاصة
(1,588,835)	(130,491)	شراء شركات تابعة
19,340	25,025	شراء عقارات استثمارية
(295,847)	2,891,037	إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
(3,858,241)	1,747,090	النقد وشبه النقد المحتجز
		صافي النقد من/ (المستخدم في) أنشطة الاستثمار

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 9 إلى 23 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## تابع/ بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023 (غير مدقق) د.ك	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024 (غير مدقق) د.ك	إيضاح
		أنشطة التمويل
(169,383)	20,442	مستحق إلى البنوك
(443)	(3,234)	توزيعات أرباح نقدية مدفوعة
(2,265)	(1,577)	الانخفاض في رأس المال المدفوع
-	(723,354)	شراء أمهم خزينة
(122,057)	-	المسدد عن مطلوبات الأيجار
(41,286)	(42,946)	توزيعات أرباح للحصص غير المسيطرة
271,250	-	مساهمات رأس المال من قبل الحصص غير المسيطرة
4,640,991	1,800,000	المحصل من القروض
(23,227)	(4,624,281)	سداد قروض
(106,761)	(161,546)	تكاليف تمويل مدفوعة
4,446,819	(3,736,496)	صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من أنشطة التمويل
2,056,782	468,731	صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل
30,812	(14,961)	تعديلات عملات أجنبية
3,920,000	4,518,550	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
6,007,594	4,972,320	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة
		المعاملات المالية غير النقدية:
879,801	-	أصول حق الاستخدام
(879,801)	-	التزامات الإيجار

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 9 إلى 23 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.