

kbt/2020/075

12 أغسطس 2020

المحترمين،،،

السادة / شركة بورصة الكويت
تحية طيبة وبعد،،،

**الموضوع: نموذج الإفصاح عن تأثير الأحداث الناتجة عن انتشار فيروس كورونا
المستجد على البيانات المالية للشركة**

بالإشارة الى الموضوع أعلاه ، نحيطكم علما بان مجلس الإدارة قد اجتمع اليوم الأربعاء الموافق 12 أغسطس 2020 ، وقد تم مناقشة واعتماد نموذج الإفصاح عن تأثير الأحداث الناتجة عن انتشار فيروس كورونا المستجد على البيانات المالية للشركة عن الفترة المنتهية 2020/6/30 ، وستجدونه مرفق لكم طي هذا الكتاب .

شاكرين حسن تعاونكم المستمر،،،
وتفضلوا بقبول الاحترام والتقدير،،،

احمد عقيل العقيل
الرئيس التنفيذي



شركة مدينة الأعمال الكويتية العقارية ذ.م.م

مرفقات :-

نموذج الإفصاح عن تأثير الأحداث الناتجة عن انتشار فيروس كورونا المستجد على البيانات المالية عن الفترة المنتهية في 2020/6/30 .

نموذج الإفصاح عن تأثير الأحداث الناتجة عن انتشار فيروس كورونا المستجد على البيانات المالية

م.	أولاً: تأثير فيروس كورونا المستجد على المركز المالي للشركة
1	التأثير على الأصول العقارية أياً كان تصنيفها لا يوجد تأثير مادي مباشر
2	التأثير على الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر قامت الشركة ببيع بعض الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر في بداية ازمة فيروس كورونا مما ترتب عليه خسائر محققة من عملية البيع بمبلغ 82,856 د.ك
3	التأثير على الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لا يوجد تأثير مادي مباشر
4	التأثير على الاستثمارات المدرجة بالتكلفة المطفأة لا يوجد - N/A
5	التأثير على الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة لا يوجد تأثير مادي مباشر
6	التأثير على الأرصدة المدبنة تأثرت الشركة خلال الازمة من تأجيل بعض الإيرادات التأجيرية من السادة المستأجرين مما ادي الى زيادة مخصصات ديون مشكوك فيها بمبلغ 138,378 د.ك لمواجهة الآثار المترتبة على ذلك.
7	التأثير على القروض والأرصدة الدائنة لا يوجد تأثير مادي مباشر
8	التأثير على المخزون لا يوجد - N/A
9	التأثير على الشهرة والأصول غير الملموسة لا يوجد - N/A
10	أي تأثير جوهري آخر على بيان المركز المالي لا يوجد تأثير مادي مباشر بخلاف ما ذكر اعلاه

٢٠٢٠ ثانياً: تأثير فايروس كورونا المستجد على الأنشطة الرئيسية للشركة (الإيرادات والمصروفات) بما فيها تأثير الحوافز الحكومية	
1	التأثير على الإيرادات انخفضت الإيرادات التأجيرية والتشغيلية الأخرى للمجموعة.
2	التأثير على المصروفات زيادة مخصصات ديون مشكوك فيها بمبلغ -/138,378 دك ، كما انخفضت المصروفات العمومية والإدارية بمبلغ -/122,719 دك

ثالثاً: تأثير فايروس كورونا المستجد على استمرارية الشركة	
لا تأثير	

رابعاً: الخطوات التي اتبعتها الشركة للحد من الآثار الاقتصادية المترتبة على تفشي فايروس كورونا المستجد	
<p>تقوم ادارة الشركة بوضع بعض الخطط والمعايير الجديدة لمواجهة تداعيات ازمة فايروس كورونا والتي من اهمها التالي :-</p> <ul style="list-style-type: none">- العمل على تحصيل الإيرادات المستحقة من السادة المستأجرين في اقرب وقت ممكن.- تنويع الاستثمارات الخاصة بالشركة واقتناص بعض الفرص العقارية والاستثمارية.- الترشيد في إنفاق المصروفات العمومية والإدارية.- المحافظة على بيئة آمنة للعمل.	