

kbt/2020/080

23 أغسطس 2020

المحترمين،،،

السادة / شركة بورصة الكويت
تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: نتائج اجتماع مجلس الإدارة

بالإشارة الى الموضوع أعلاه ، نحيطكم علما بان مجلس الإدارة قد اجتمع اليوم الأحد الموافق 23 أغسطس 2020 ، وقد تم الموافقة على الانسحاب الاختياري للشركة من بورصة الكويت للأوراق المالية للأسباب الآتية :-

1- ضعف التداول علي أسهم الشركة ويتمثل في الانخفاض المستمر في معدل التداول اليومي (ما بين 25 -30 صفقة خلال 362 يوم تداول سابق حتى تاريخه).

2- تدني قيمة السهم السوقية حيث انخفضت نسبة التغير في سعر السهم السوقية في 52 أسبوع - 29.25 % وانخفضت نسبة التغير في سعر السهم السوقية منذ بداية العام وحتى تاريخه - 35.682 % وذلك كما هو موثق في موقع بورصة الكويت .

3- إن القيمة السوقية للشركة والبالغة 17.784 مليون دينار كويتي بإقفال يوم 2020/8/19 لا تعكس القيمة العادلة للشركة حيث تؤثر قيمة السهم السوقية والبالغة 28 فلس بذات التاريخ في المؤشرات المالية الدولية والمتعارف عليها في التحاليل المالية ومنها على سبيل العموم لا الحصر (السعر إلي الربحية – السعر إلي القيمة الدفترية والسعر إلي التدفق النقدي الحر للسهم) بشكل لا يعكس مصلحة الشركة ومركزها المالي ولا يعظم قيمتها لتحقيق مصالح المساهمين .

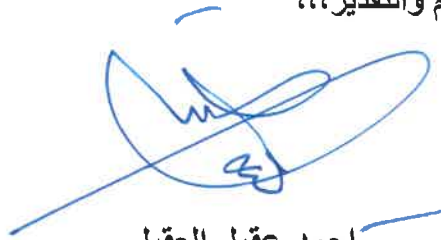
4- إن القيمة السوقية للشركة وسعر السهم في إقفال تاريخ 2020/8/19 لا يعكس القيمة الدفترية للسهم والتي تتراوح بين (95-109 فلس) حيث بلغ إجمالي حقوق الملكية (59.7 - 68.5 مليون دينار كويتي للخمس سنوات السابقة) 2015-2019.

5- إن القيمة السوقية للشركة وسعر السهم في إقفال تاريخ 2020/8/19 لا تعكس المركز المالي المتين للشركة ونتائجها المالية من تحقيق عوائد وصافي أرباح متاحة للمساهمين تراوحت ما بين 2.457 - 4.949 مليون دينار كويتي للخمس سنوات السابقة 2015-2019 وصافي تدفقات نقدية سنوية من خلالها تم التوصية والتوزيع علي المساهمين ما بين نقدي او منحة في سنوات مختارة سابقا .

6- تخفيض الأعباء المالية والإدارية والتي تتحملها الشركة نتيجة استمرار إدراجها في بورصة الكويت .

علما بان هذه التوصية خاضعة لموافقة الجمعية العامة وموافقة هيئة أسواق المال.

شاكرين حسن تعاونكم المستمر،،،
وتفضلوا بقبول الاحترام والتقدير،،،



احمد عقيل العقيل
الرئيس التنفيذي



شركة مدينة الأعمال الكويتية العقارية ذ.م.م

